

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT  
(6 tháng đầu năm 2021)**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên công ty niêm yết: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ.
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024 6263 6688.
- Vốn điều lệ: 959.999.080.000 đồng.
- Mã chứng khoán: CRE.

**I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông:**

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	01/2021/NQ-ĐHĐCĐ	09/04/2021	Về việc thông qua một số nội dung tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
2	02/2021/NQ-ĐHĐCĐ	09/04/2021	Về việc bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty.
3	03/2021/NQ-ĐHĐCĐ	09/04/2021	Về việc thông qua phương án phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ.

*Handwritten signature*



## II. Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2021):

### 1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Trung Vũ	Chủ tịch HĐQT	06/04/2018	30/30	100%	
2	Ông Phạm Thanh Hưng	Phó Chủ tịch HĐQT	06/04/2018	30/30	100%	
3	Ông Chu Hữu Chiến	Thành viên HĐQT – Tổng Giám đốc	12/06/2020	30/30	100%	
4	Ông Nguyễn Đức Vui	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	30/30	100%	
5	Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT độc lập	06/04/2018	30/30	100%	
6	Ông Vương Văn Tường	Thành viên HĐQT	09/04/2021	10/30	33%	Mới được bầu vào HĐQT

### 2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

Căn cứ Điều lệ và Quy chế nội bộ về quản trị Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỳ, HĐQT đã thực hiện giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc (“BTGD”) trong việc triển khai các nghị quyết của ĐHCĐ và nghị quyết của HĐQT như sau:

#### a. Phương thức giám sát:

- HĐQT đã trao đổi ý kiến và chất vấn các hoạt động của BTGD trong việc lập chiến lược, thực hiện kế hoạch SXKD và các mục tiêu đã được ĐHCĐ phê duyệt. HĐQT cùng với Tổng Giám đốc (“TGD”) đã thảo luận, trao đổi tại các cuộc họp HĐQT hàng tháng và qua gặp gỡ trao đổi, để tìm ra và giải quyết khó khăn, nhằm hoàn thành các mục tiêu mà ĐHCĐ đề ra.
- HĐQT đã thảo luận và thông qua các quyết định bằng nghị quyết sau mỗi kỳ họp và/hoặc lấy ý kiến các thành viên HĐQT bằng văn bản về các nội dung có liên quan đến BTGD có cơ sở triển khai.

#### b. Kết quả giám sát:

- BTGD đã hoàn thành tốt vai trò điều hành hoạt động kinh doanh của Công ty theo đúng các định hướng, chỉ đạo của HĐQT.
- TGD và các cán bộ quản lý đã hoàn thành tốt việc điều hành kinh doanh của Công ty.
- Trong quá trình điều hành, BTGD đã tuân thủ theo đúng phân cấp quản trị tại Điều lệ, các Quy chế quản lý nội bộ Công ty cũng như các Nghị quyết, chỉ đạo của HĐQT.

### 3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:



Tham mưu giúp việc cho HĐQT theo chức năng, nhiệm vụ được giao; Theo đó xây dựng, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty, các quy chế, quy định; Thẩm định các đề án, phương án do TGD/các đơn vị trình để HĐQT quyết định các công việc thuộc thẩm quyền HĐQT...

4. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2021):

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1.	02/2021/NQ-HĐQT	05/01/2021	Thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng BĐS thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
2.	03/2021/QĐ-HĐQT	07/01/2021	Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty.
3.	05/2021/NQ-HĐQT	12/01/2021	Thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng BĐS thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch.
4.	09/2021/NQ-HĐQT	14/01/2021	Thông qua các giao dịch giữa Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ với các bên có liên quan trong năm 2021.
5.	10/2021/QĐ-HĐQT	15/01/2021	Thông qua đăng ký niêm yết bổ sung 15.999.908 cổ phiếu do thực hiện phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
6.	12/2021/NQ-HĐQT	18/01/2021	Sửa đổi tăng vốn điều lệ do phát hành cổ phiếu từ nguồn vốn chủ sở hữu.
7.	14/2021/NQ-HĐQT	19/01/2021	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
8.	16/2021/NQ-HĐQT	23/01/2021	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án Khu chung cư Chánh Nghĩa Quốc Cường.
9.	18/2021/NQ-HĐQT	26/01/2021	Thông qua việc đầu tư mua, bán, chuyển nhượng bất động sản thuộc Dự án đầu tư xây dựng khu đô thị mới Hoàng Văn Thụ.
10.	20/2021/NQ-HĐQT	27/01/2021	Thông qua việc đầu tư, mua, bán, chuyển nhượng BĐS thuộc Dự án xây dựng Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch.
11.	22/2021/NQ-HĐQT	08/02/2021	Dự kiến Kế hoạch kinh doanh năm 2021.



12.	23/2021/NQ-HĐQT	08/02/2021	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021.
13.	24/2021/NQ-HĐQT	08/02/2021	Thành lập Công ty Cổ phần Cen Academy.
14.	25/2021/NQ-HĐQT	08/02/2021	Chấm dứt hoạt động văn phòng đại diện của Công ty CP Bất động sản Thế Kỷ – Cen Cần Thơ.
15.	27/2021/NQ-HĐQT	22/02/2021	Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thái Hà.
16.	29/2021/NQ-HĐQT	03/03/2021	Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân.
17.	31/2021/NQ-HĐQT	08/03/2021	Thông qua thực hiện nhận chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty TNHH Đầu tư và quản lý thương hiệu Cen tại Công ty cổ phần Cen Housing.
18.	32/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	Thông qua thành lập Cen Hà Nội - Chi nhánh Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
19.	36/2021/NQ-HĐQT	15/03/2021	Thay đổi người có liên quan của người nội bộ của Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen.
20.	42/2021/NQ-HĐQT	25/03/2021	Thông qua phương án phát hành riêng lẻ Trái phiếu Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ năm 2021.
21.	47/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Triển khai phương án phát hành tăng vốn điều lệ đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2021 thông qua.
22.	48/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Thông qua phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
23.	49/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Thông qua Quy chế phát hành cổ phiếu theo chương trình lựa chọn cho người lao động năm 2021 (ESOP) và Danh sách Người lao động mua cổ phiếu ESOP.
24.	50/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng.





25.	51/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Cam kết một số nội dung liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu.
26.	52/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Thành lập Ủy ban kiểm toán trực thuộc Hội đồng quản trị, giải thể Ban kiểm toán nội bộ.
27.	53/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Bổ nhiệm Chủ tịch Ủy ban kiểm toán và các thành viên Ủy ban kiểm toán.
28.	54/2021/NQ-HĐQT	11/05/2021	Ban hành Quy chế hoạt động của Ủy ban kiểm toán.
29.	60/2021/NQ-HĐQT	11/06/2021	Điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu
30.	61/2021/NQ-HĐQT	11/06/2021	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng,





### III. Ban kiểm soát (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2021):

#### 1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS):


STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên BKS	Số buổi họp BKS tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
	Ông/Bà ....					

2. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

3. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

4. Hoạt động khác của BKS (nếu có):

#### IV. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKTNB, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Người phụ trách quản trị công ty đã tham gia các khóa học bồi dưỡng cán bộ quản lý do Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ tổ chức. 



V. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2020) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của công ty:

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			06/04/2018		
2	Phạm Thanh Hưng		Phó Chủ tịch HĐQT			06/04/2018		
3	Chu Hữu Chiến		Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc Công ty			12/06/2020		
4	Nguyễn Đức Vui		Thành viên HĐQT kiêm Trưởng Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018		
5	Nguyễn Thị Hoàng Oanh		Thành viên HĐQT			06/04/2018		
6	Vương Văn Tường		Thành viên HĐQT			09/04/2021		Được bầu bổ sung là Thành viên HĐQT nhiệm kỳ 2018-2023
7	Nguyễn Quỳnh Mai		Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh			02/03/2020		Được bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc phụ trách kinh doanh





STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
8	Nguyễn Thị Thanh		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017		
9	Nguyễn Anh Hương		Phó Tổng Giám đốc			15/10/2012		
10	Nguyễn Minh Hồi		Phó Tổng Giám đốc			01/01/2017		
11	Doãn Thị Thu Hương		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018	11/05/2021	Thành lập Ủy ban Kiểm toán
12	Trần Thị Như蓉		Thành viên Ban kiểm toán nội bộ			06/04/2018	11/05/2021	Thành lập Ủy ban Kiểm toán
13	Lê Thị Lan		Kế toán trưởng			02/10/2018		
14	Mậu Minh Tuyến		Người phụ trách quản trị Công ty			25/09/2018		
15	Công ty Cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					12/2015		Công ty mẹ
16	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn					02/2017		Công ty con

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
17	Công ty Cổ phần M&I Thẻ Kỹ					03/2019		Công ty con
18	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					12/2016		Công ty con
19	Công ty Cổ phần TMDT Ngôi Nhà Thẻ Kỹ					12/2016		Công ty con
20	Công ty TNHH Cen CUCKOO					07/2020		Công ty con
21	Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen					07/2020		Công ty con
22	Công ty Cổ phần Cen Academy					04/2021		Công ty con
23	Công ty Cổ phần Cen Housing							Công ty con

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ; được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.



3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: được thuyết minh trong báo cáo tài chính các quý và báo cáo tài chính bán niên được soát xét bởi công ty kiểm toán.



**VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo 6 tháng đầu năm 2020).**

**1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:**

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
1	<b>NGUYỄN TRUNG VŨ</b>		<b>CHỦ TỊCH HĐQT</b>			49.681.006	51,75%	49.101.034 cổ phiếu đại diện sở hữu cho CTCP Tập đoàn Thế Kỷ
1.01	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
1.02	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ đẻ, đã mất
1.03	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
1.04	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ, đã mất
1.05	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Vợ
1.06	Nguyễn Trung Kiên					0	0%	Con trai
1.07	Nguyễn Trần Trang Linh					0	0%	Con gái
1.08	Nguyễn Minh Hồi		Phó Tổng Giám đốc			276.480	0,35%	Em gái
1.09	Trần Nam Trung					0	0%	Em rể
1.10	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái
1.11	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0%	Em gái
1.12	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Em trai
1.13	Công ty cổ phần Tập					49.101.034	51,15%	Tổ chức liên



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	đoàn Thế Kỳ							quan
1.14	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ							Tổ chức liên quan
1.15	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới							Tổ chức liên quan
1.16	Công ty Cổ phần Bất động sản Cen Sài Gòn							Tổ chức liên quan
2	<b>PHAM THANH HÙNG</b>		<b>PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT NGƯỜI ĐƯỢC UQ CBTT</b>			<b>2.765.747</b>	<b>2,88%</b>	
2.01	Phạm Tùng Quân					0	0%	Bố đẻ, đã mất
2.02	Trần Thị Thực					0	0%	Mẹ đẻ
2.03	Nguyễn Anh Tuấn					0	0%	Bố vợ
2.04	Nguyễn Thị Nhung					0	0%	Mẹ vợ
2.05	Nguyễn Thu Trang					0	0%	Vợ
2.06	Phạm Diễm Tuệ Minh					0	0%	Con gái
2.07	Phạm Bách Việt					0	0%	Con trai
2.08	Phạm Thị Thanh Hải					0	0%	Chị gái

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
2.09	Phạm Thị Thu Hương					0	0%	Em gái
2.10	Nguyễn Sơn Hải					0	0%	Anh rể
2.11	Phan Tiến Phương					0	0%	Em rể
2.12	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					49.101.034	51,15%	Tổ chức liên quan
2.13	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
2.14	Công ty TNHH TMĐT Ngôi Nhà Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
2.15	Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
2.16	Công ty Cổ phần Cen Academy					0	0%	Tổ chức liên quan
3	NGUYỄN ĐỨC VUI		THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP CHỦ TỊCH UBKT			0	0%	
3.01	Trần Thị Tuyết Mai					355.200	0,37%	Vợ
3.02	Nguyễn Minh Hiếu					0	0%	Con trai
3.03	Nguyễn Minh Quang					0	0%	Con trai



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
3.04	Nguyễn Thị Loan					0	0%	Chị gái
3.05	Nguyễn Văn Dư					0	0%	Anh trai
3.06	Nguyễn Hữu Lượng					0	0%	Anh trai
3.07	Nguyễn Đức Thành					0	0%	Anh trai
3.08	Nguyễn Thị Hoàng Hải					0	0%	Chị dâu
3.09	Phùng Thị Lùng					0	0%	Chị dâu
3.10	Hoàng Thị Hòa					0	0%	Chị dâu
3.11	Phạm Thị Lợi					0	0%	Chị dâu
3.12	CTCP Bến xe Hà Nội					0	0%	Tổ chức liên quan
<b>4</b>	<b>NGUYỄN THỊ HOÀNG OANH</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT ĐỘC LẬP</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	
4.01	Nguyễn Thị Liên Hương					0	0%	Mẹ đẻ
4.02	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
4.03	Nguyễn Thị Hương Lan					0	0%	Chị gái
4.04	Nguyễn Thị Hoàng Yên					0	0%	Chị gái
4.05	Richard Grenville Jones					0	0%	Anh rể

*Handwritten signature in blue ink*

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
4.06	Công ty Cổ phần Labo De Dermafirm					0	0%	Tổ chức có liên quan
5	<b>CHU HỮU CHIẾN</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT KIỂM TÓNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>38.400</b>	<b>0,04%</b>	
5.01	Chu Hữu Oánh					0	0%	Bố đẻ, đã mất
5.02	Nguyễn Thị Hoài					0	0%	Mẹ đẻ
5.03	Nguyễn Thị Thanh Loan					0	0%	Vợ
5.04	Chu Minh Châu					0	0%	Con trai
5.05	Chu Minh Khánh					0	0%	Con trai
5.06	Nguyễn Công Hựu					0	0%	Bố vợ
5.07	Vũ Thị Thuận					0	0%	Mẹ Vợ
5.08	Chu Thị Đức					0	0%	Chị gái
5.09	Bùi Văn Chư					0	0%	Anh rể
5.10	Chu Hữu Việt					0	0%	Anh trai
5.11	Phạm Thanh Hà					0	0%	Chị dâu
5.12	Chu Thị Vân					0	0%	Em gái
5.13	Nguyễn Đình Tuấn					0	0%	Em rể
5.14	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỳ					49.101.034	51,15%	Tổ chức liên quan



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
5.15	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thề Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
6	<b>VƯƠNG VĂN TƯỜNG</b>		<b>THÀNH VIÊN HĐQT THÀNH VIÊN UBKT</b>			<b>0</b>	<b>0%</b>	
06.01	Vương Văn Lục					0	0%	Bố đẻ
06.02	Nguyễn Thị Tuyên					0	0%	Mẹ đẻ
06.03	Nguyễn Thị Kim Lê					0	0%	Vợ
06.04	Vương Hoàng Mai					0	0%	Con gái
06.05	Vương Hoàng Anh					0	0%	Con gái
06.06	Nguyễn Văn Thịnh					0	0%	Bố vợ
06.07	Vũ Thị Lý					0	0%	Mẹ Vợ
06.08	Vương Thị Ba					0	0%	Chị gái
06.09	Vương Văn Hải					0	0%	Anh rể
06.10	Vương Văn Bình					0	0%	Anh trai
06.11	Nguyễn Thị Sáng					0	0%	Chị dâu
06.12	Vương Thị Sinh					0	0%	Chị gái
06.13	Vương Văn Thập					0	0%	Em trai
06.14	Trần thị Huệ					0	0%	Em dâu

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
06.15	Công ty Cổ phần Thành Công					0	0%	Tổ chức có liên quan
06.16	Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bình Minh					0	0%	Tổ chức có liên quan
06.17	Công ty Cổ phần Đầu tư Lilaha					0	0%	Tổ chức có liên quan
06.18	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức có liên quan
7	<b>NGUYỄN QUỲNH MAI</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH KINH DOANH</b>			<b>48.000</b>	<b>0,05%</b>	
7.01	Ngô Thị Phương					0	0%	Mẹ ruột
7.02	Tống Ngọc Mai Trang					0	0%	Con gái
7.03	Nguyễn Minh Tiến					0	0%	Em trai
7.04	Đào Thị Kim Ngân					0	0%	Em dâu
7.05	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
7.06	Công ty Cổ phần Cen Bình Định					0	0%	Tổ chức liên quan



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7.07	Công ty TNHH Đầu tư và Quản lý Thương hiệu Cen					0	0%	Tổ chức liên quan
7.08	Công ty Cổ phần Linked Land					0	0%	Tổ chức liên quan
8	<b>NGUYỄN ANH HƯƠNG</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>217.267</b>	<b>0,23%</b>	
8.01	Trần Thị Mai Hương					0	0%	Vợ
8.02	Nguyễn Phương Nhi					0	0%	Con gái
8.03	Nguyễn Hoàng Minh					0	0%	Con trai
8.04	Nguyễn Thị Tuyết Lê					0	0%	Chị gái
8.05	Nguyễn Thị Tuyết Hoa					0	0%	Chị gái
8.06	Nguyễn Hữu Chương					0	0%	Anh trai
8.07	Nguyễn Anh Hoàng					0	0%	Anh trai
8.08	Trần Thị Thu Hà					0	0%	Chị dâu
8.09	Phạm Hồng Vân					0	0%	Chị dâu
8.10	Nguyễn Xuân Trường					0	0%	Anh rể
8.11	Trần Tư Thất					0	0%	Anh rể

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
8.12	Trần Thị Thúy					0	0%	Mẹ vợ
8.13	Trần Văn Vy					0	0%	Bố vợ
8.14	Nguyễn Hữu Dung					0	0%	Bố đẻ
8.15	Lê Thị Chính					0	0%	Mẹ đẻ
8.16	Công ty cổ phần Tập đoàn Thế Kỷ					49.101.034	51,15%	Tổ chức liên quan
8.17	Công ty TNHH TMDT Ngôi Nhà Thế Kỷ					0	0%	Tổ chức liên quan
8.18	Công ty TNHH Cen CUCKOO					0	0%	Tổ chức liên quan
8.19	Công ty Cổ phần Truyền thông và Giải trí Ngôi Sao Mới					0	0%	Tổ chức liên quan
8.20	Công ty Cổ phần Cen Academy					0	0%	Tổ chức liên quan
9	<b>NGUYỄN THỊ THANH</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>111.360</b>	<b>0,12%</b>	
9.01	Nguyễn Kim Cường					0	0%	Bố đẻ
9.02	Trần Thị Lan					0	0%	Mẹ đẻ
9.03	Nguyễn Kim Thành					0	0%	Em trai



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.04	Vũ Thị Lan					0	0%	Em dâu
9.05	Nguyễn Hữu Trọng					0	0%	Bố chồng
9.06	Lê Thị Bản					0	0%	Mẹ chồng
9.07	Nguyễn Đức Thắng					0	0%	Chồng
9.08	Nguyễn Đức Anh					0	0%	Con trai
9.09	Nguyễn Minh Phong					0	0%	Con trai
9.10	Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Bất động sản Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
9.11	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Địa ốc Vinareal					0	0%	Tổ chức liên quan
9.12	Công ty Cổ phần Dolphin 2 Việt Nam					0	0%	Tổ chức liên quan

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.13	Công ty Cổ phần Thâm định giá Thế Kỳ					0	0%	Tổ chức liên quan
10	<b>NGUYỄN MINH HÒI</b>		<b>PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC</b>			<b>331.776</b>	<b>0,35%</b>	
10.01	Nguyễn Trung Chiên					0	0%	Bố đẻ
10.02	Nguyễn Thị Vân					0	0%	Mẹ đẻ
10.03	Trần Nam Trung					0	0%	Chồng
10.04	Trần Nguyễn Châu Anh					0	0%	Con gái
10.05	Trần Minh Châu					0	0%	Con gái
10.06	Trần Anh Minh					0	0%	Con trai
10.07	Nguyễn Trung Vũ		Chủ tịch HĐQT			579.972	0,6%	Anh trai
10.08	Trần Thị Thanh Bình					0	0%	Chị dâu
10.09	Nguyễn Minh Khánh					0	0%	Em gái
10.10	Nguyễn Thị Hồng Diệp					0	0%	Em gái
10.11	Nguyễn Trung Dũng					0	0%	Anh trai
10.12	Trần Văn Hy					0	0%	Bố chồng
10.13	Ngọc Thị Lân					0	0%	Mẹ chồng
10.14	Công ty Cổ phần Bát					0	0%	Tổ chức liên



STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
	động sản Cén Sài Gòn							quan
<b>11</b>	<b>LÊ THỊ LAN</b>		<b>KẾ TOÁN TRƯỞNG</b>			<b>4.800</b>	<b>0,005%</b>	
11.01	Lê Văn Mão					0	0%	Bố đẻ
11.02	Mai Thị Phương					0	0%	Mẹ đẻ
11.03	Hoàng Thế Dũng					0	0%	Chồng
11.04	Hoàng Lê Thế Minh					0	0%	Con trai
11.05	Hoàng Hải Lâm					0	0%	Con trai
11.06	Lê Văn Chiến					0	0%	Em trai
11.07	Vũ Thị Loan					0	0%	Em dâu
11.08	Hoàng Thế Dân					0	0%	Bố chồng
11.09	Hoàng Thị Bản					0	0%	Mẹ chồng
11.10	Công ty Cổ phần Cén Academy					0	0%	Tổ chức liên quan
<b>12</b>	<b>MẬU MINH TUYẾN</b>		<b>NGƯỜI PHỤ TRÁCH QUẢN TRỊ CÔNG TY</b>			<b>19.200</b>	<b>0,02%</b>	
12.01	Mậu Minh Cúc					0	0%	Bố đẻ
12.02	Nguyễn Thị Giang					0	0%	Mẹ đẻ
12.03	Lê Thị Thanh Linh					0	0%	Vợ
12.04	Mậu Minh Quý					0	0%	Con trai

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
12.05	Mậu Lê Nguyên An					0	0%	Con gái
12.06	Mậu Thị Kim Thúy					0	0%	Chị gái
12.07	Mậu Minh Vĩ					0	0%	Anh trai
12.08	Lê Khắc Hùng					0	0%	Bố vợ
12.09	Lê Thị Phát					0	0%	Mẹ vợ

*Handwritten signature*



2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết:

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng...)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Phạm Thanh Hưng		1.471.456	1,84%	2.471.456	2,57%	Mua



VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

CHỦ TỊCH HĐQT

(Ký tên và đóng dấu)



Nguyễn Trung Vũ

